

FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 423



| | | |
|---|--|--------------------|
| 1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 423 | | |
| 2. Corp de cladire: corp A (s+p), corpul B (șura), corpul C (căsuța) | | |
| 3. Regim de proprietate: privată | | |
| 4. Funcțiune / utilizare: gospodarie taraneasca | | |
| 5. Aspecte relevante pentru reglementările de intervenție (RLU) | | |
| | <i>Existent</i> | <i>Recomandari</i> |
| 5.1. Urbanistic | S parcela = 3101 mp; S construit = 506 mp POT = 16%; CUT = 0.18 | |
| 5.2. Arhitectural | Tip compozitie: locuinta tip III Materiale: traditionale | |
| 5.3. De detaliu | Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine păstrate | |
| 5.4. Stare fizica | Bună | |
| 6. Tip de intervenție recomandată pentru pastrarea și punerea în valoare | | |
| 6.1. Cladire | Conservarea clădiri în formă actuală | |
| 6.2. Fațade spații publice | Conservare decoratii, zugravire fatada. | |
| 6.3. Fațade spații private | Conservare decoratii, zugravire fatada. | |
| 6.4. Curte interioara | Conservare pavaj de râu | |

7. Scurta descriere:

Imobilul este situat perpendicular cu strada Principală datat la sf. sec. XIX. Trei corpuri, A+B+C. Valoros este corpul A (s+p), cu plan dreptunghiular și latura lungă la stradă format din trei camere, fronton triunghiular cu o gura de aerisire dreptunghiulară. Acoperiș în două ape cu învelitoare din țiglă solzi. Delimitarea între fațadă și fronton se face printr-o cornișă acoperită cu țiglă. Fațada este construită în două axe fereastră are 2+4 ochiuri, subliniate de lezane cu bosaje. Ferestrele dreptunghiulare (8 ochiuri) au ancadrame simple din tencuială. Corpul B este situat perpendicular pe parcela, și este folosit pentru depozitarea de furaje. Corpul C, este situat paralel cu corpul A, și este folosit ca bucătărie de vară, corpul mai include și un cuptor de pâine.

Imobilul este restaurat recent și se află într-o stare foarte bună. Jaluzelele exterioare de plastic de pe fațadă trebuie însă îndepărtate.

